

**Regulamin przetargu na dzierżawę miejsc postojowych
na nieruchomości przy ul. Wileńskiej - przetarg ustny nieograniczony.**

OGŁASZAJĄCY PRZETARG:

Zakład Gospodarki Lokalowej w Łukowie Sp. z o. o. przy ul. Warszawskiej 19, 21-400 Łuków wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0001210324, NIP: 8252213811, REGON: 543456923, dalej zwana „**Spółką**” lub „**Dzierżawcą**”.

I. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Niniejszy Regulamin określa zasady i tryb przeprowadzenia przetargu na dzierżawę miejsc postojowych na nieruchomości przy ul. Wileńskiej w Łukowie **dnia 21.05.2026 r. o godz. 13.00 w Sali Konferencyjnej w Urzędzie Miasta Łuków przy ul. Piłsudskiego 17.**
2. Ilekrót w niniejszym Regulaminie jest mowa o:
 - a) **Spółce** - należy przez to rozumieć spółkę Zakład Gospodarki Lokalowej w Łukowie sp. z o. o.,
 - b) **Nieruchomości** - należy przez to rozumieć nieruchomość - miejsca parkingowe zlokalizowane przy ul. Wileńskiej w Łukowie;
 - c) **Przetargu** - należy przez to rozumieć przetarg na dzierżawę miejsc postojowych, zlokalizowanych na nieruchomości przy ul. Wileńskiej w Łukowie - przetarg ustny nieograniczony.
 - d) **Regulaminie** - należy przez to rozumieć Regulamin przetargu na dzierżawę miejsc postojowych na nieruchomości przy ul. Wileńskiej w Łukowie - przetarg ustny nieograniczony.
3. Postępowanie przetargowe prowadzone jest przez Komisję Przetargową w składzie:
 - 1) Adam Kępka - Przewodniczący,
 - 2) Urszula Musiatowicz – Członek komisji,
 - 3) Wioletta Wierzchowska – Członek komisji,zwaną dalej: **Komisją**.
4. W przypadkach szczególnie uzasadnionych, przed upływem terminu przetargu, Spółka może zmodyfikować treść Regulaminu oraz jego załączników (w tym umowy dzierżawy). Spółka zmieni wówczas odpowiednio termin przetargu, w celu umożliwienia oferentom uwzględnienie przedmiotowych zmian.
5. **Spółka zastrzega sobie prawo odwołania, unieważnienia lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.**
6. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego.

II. ZAŁOŻENIA PRZETARGU:

1. Cel i przedmiot przetargu.

1.1 Wyłonienie 27 dzierżawców miejsc postojowych zlokalizowanych przy ul. Wileńskiej w Łukowie (części działek: NR 7001/6, NR 7003/6).

2. Opis przedmiotu dzierżawy.

2.1 Wymiary miejsc postojowych:

- a) **23 miejsca o powierzchni 14 m²** (miejsca postojowe o nr: 1, 2, 3, 5 - 23, 26)
- b) **2 miejsca o powierzchni 12 m²** (miejsca postojowe o nr: 24, 27)
- c) **1 miejsca o powierzchni 17 m²** (miejsce postojowe nr 4)
- d) **1 miejsca o powierzchni 16 m²** (miejsce postojowe nr 25)

2.2 Rozmieszczenie oraz numerację miejsc postojowych zawiera **Załącznik nr 1** do Regulaminu.

3. Krąg oferentów.

3.1 Przetarg kierowany jest **wyłącznie** do mieszkańców, którzy nie posiadają zadłużenia wobec Spółki.

4. Prawa i obowiązki Dzierżawcy:

4.1 Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy w celu parkowania pojazdu.

4.2 Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony do lat 3.

4.3 Szczegółowy zakres praw i obowiązków Dzierżawcy określony został we wzorze umowy dzierżawy, który stanowi **Załącznik nr 2** do Regulaminu.

4.4 Wzór umowy dzierżawy nie podlega negocjacji.

III. TRYB PRZEBIEGU PRZETARGU.

1. Warunki przystąpienia do przetargu.

1.1. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są:

- a) wpłacić na rachunek bankowy Spółki wadium w kwocie **50 zł do dnia 19.05.2026** r.
(w tytule: wadium na przetarg dzierżawy miejsc postojowych przy ul. Wileńskiej).

1.2. Jedna osoba uprawniona jest do wynajęcia więcej niż jednego miejsca postojowego, (przy czym jako osobę należy rozumieć osobę fizyczną lub prawną).

2. Ogólne zasady przetargu.

2.1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, informuje o oznakowaniu miejsc postojowych i ich **cenie wywoławczej**, która za jedno stanowisko handlowe wynosi: ·100, 00 zł (słownie: sto złotych) – przy ul. Wileńskiej w Łukowie.

2.2. **Postąpienie ustala się w wysokości 50, 00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych), za jedno stanowisko targowe będące przedmiotem przetargu.

2.3. Uczestnicy przetargu zgłaszają chęć dzierżawy miejsca postojowego poprzez podniesienie numeru otrzymanego od prowadzącego przetarg, do czasu trzykrotnego wywołania najwyższej zaoferowanej ceny.

2.4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik

wylicytuje stanowisko po cenie wywoławczej.

2.5. Po ostatnim zgłoszeniu postąpienia, przewodniczący komisji wywołuje najwyższą cenę i zamyka przetarg ogłaszając: dany numer stanowiska, numer licytanta (otrzymany w dniu przetargu na podstawie wpłaconego wadium), który wygrał przetarg i wylicytowaną kwotę za to stanowisko.

2.6. Wadium ulega zarachowaniu na poczet należności za wylicytowaną dzierżawę miejsca postojowego, a w pozostałych przypadkach podlega zwrotowi.

2.7. Kwotę, za którą została wylicytowana dzierżawa miejsca postojowego pomniejszoną o wadium, **należy wpłacić do dnia 22.05.2026 r.** na konto Zakładu Gospodarki Lokalowej w Łukowie Sp. z o. o. w Banku Spółdzielczym w Trzebieszowie nr konta 73 9206 0009 7103 0485 2000 0030.

2.8. Jeżeli osoba, która wygrała licytację na dzierżawę miejsca postojowego nie wpłaci w terminie podanym w pkt. 2.7 wymaganej kwoty, traci wadium.

2.9. Prawo pierwokupu danego miejsca nabywa osoba biorąca udział w przetargu na dane miejsce, deklarująca najbliższą kwotę górnej kwocie deklarowanej w przetargu wyrażającą akces dzierżawy miejsca postojowego i dokona wpłaty najpóźniej do dnia **26.05.2026 r.**

2.10. Miejsca postojowe, które nie znalazły dzierżawców w przetargu, będą sprzedawane na zasadach rezerwacji wg kolejności zgłoszeń (o kolejności sprzedaży rezerwacji miejsc decyduje data i godzina zgłoszenia). Zgłoszenia przyjmowane będą osobiście w sekretariacie Zakładu Gospodarki Lokalowej sp. z o. o. w Łukowie przy ul. Warszawskiej 19, telefonicznie pod nr 504396085 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail: techniczny@zgl.lukow.pl.

a) w pierwszej kolejności **tj. od godz. 8.00 w dniu 28.05.2026 r. osobom,** które nie wykorzystały wadium w przetargu lub nie mogły w nim uczestniczyć.

b) **od godz. 8.00 w dniu 29.05.2026 r.** - pozostałym zainteresowanym. Opłatę za ww. stanowiska należy uiścić wg ustalonej ceny za stanowisko na konto Zakładu Gospodarki Lokalowej w Łukowie Sp. z o. o. w Banku Spółdzielczym w Trzebieszowie nr konta 73 9206 0009 7103 0485 2000 0030

w przeciągu 7 dni od dokonania zgłoszenia.

c) O kolejności sprzedaży rezerwacji miejsc decyduje data i godzina zgłoszenia.

2.11. Z przebiegu przetargu Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół.

3. Dokumenty, jakie należy złożyć.

3.1. Na przetarg uczestnicy zobowiązani są złożyć:

- 1) potwierdzenie wpłaty wadium,
- 2) pełnomocnictwo, jeśli oferta składana jest w imieniu innej osoby.

IV. PODPISANIE UMOWY DZIERŻAWY MIEJSC POSTOJOWYCH.

1. Umowę zawiera się z oferentem wyłonionym w wyniku przetargu ustnego.
2. Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie 7 dni kalendarzowych do stawienia się w siedzibie Spółki i podpisania umowy dzierżawy.
3. W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy przez oferenta jego wadium ulega przepadkowi, a umowa zostanie podpisana z następnym w kolejności oferentem.
4. W przypadku zawarcia umowy, wadium zostanie zaksięgowane na poczet czynszu.

V. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ NA TEMAT DOKUMENTÓW PRZETARGOWYCH I PRZEDMIOTU PRZETARGU.

1. Każdy oferent może zwrócić się do Spółki o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych. Pytania oferentów powinny kierowane na adres e-mail: techniczny@zgl.lukow.pl (liczy się data dostarczenia wiadomości e-mailowej).
2. Organizator przetargu odpowie na zapytanie, wysyłając odpowiedź w ciągu 2 dni roboczych od jego otrzymania, na podany w pytaniu adres e-mail.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88).

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - rozmieszczenie oraz numeracja miejsc postojowych na placu przy ul. Wileńskiej w Łukowie.
- 2) Załącznik nr 2 - wzór umowy dzierżawy miejsca postojowego.

Prezes Zakładu Gospodarki Lokalowej w Łukowie Sp. z o. o.
/-/ Artur Białogrodzki