

## UMOWA DZIERŻAWY NR.....

W dniu.....roku w Łukowie pomiędzy:

**Zakład Gospodarki Lokalowej w Łukowie Sp. z o.o** przy ul. Warszawskiej 19, 21-400 Łuków  
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
Lublin-Wschód, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS  
0001210324, NIP: 8252213811, REGON: 543456923

zwanym dalej „**Wydzierżawiającym**”, a

.....  
(*Imię i Nazwisko, adres zamieszkania, Pesel*)

zwanym dalej **Dzierżawcą**.

została zawarta umowa dzierżawy gruntu pod miejsce postojowe, zwana dalej „Umową”,  
o następującej treści:

### §1

1. Przedmiotem Umowy dzierżawy jest grunt pod miejsce postojowe oznakowane numerem ..., przeznaczone do parkowania pojazdu, mieszczące się na działce o oznaczeniach geodezyjnych Nr 7001/6, Nr 7003/6 położonej w Łukowie przy ul. Wileńskiej.
2. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiotu dzierżawy wyłącznie w celu parkowania pojazdu jak w ust. 1 powyżej.
3. Dzierżawca oświadcza, iż nie wnosi zastrzeżeń, co do stanu przedmiotu dzierżawy oraz jego przydatności do celu wskazanego w ust. 2.

### §2

Umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas oznaczony i wiąże strony od dnia..... do dnia .....(do 3 lat) z możliwością jej rozwiązania przez każdą ze stron za uprzednim 1- miesięcznym okresem wypowiedzenia złożonym na koniec miesiąca kalendarzowego.

### §3

1. Miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy gruntu pod miejsce postojowe opisane z § 1 ust.1 Umowy ustalony został na podstawie przetargu ofertowego w wysokość 100 zł netto za przedmiot dzierżawy, do której to kwoty doliczony zostaje podatek od towarów i usług VAT, według obowiązującej stawki. Czynsz z tytułu dzierżawy płatny jest do 15 - tego dnia każdego miesiąca z góry na konto Wynajmującego **na konto Nr 73 9206 0009 7103 0485 2000 0030 w Banku Spółdzielczym w Trzebieszowie. Przy wpłacie należy wpisać w tytule "dzierżawa miejsca postojowego nr.... przy ul. Wileńskiej w Łukowie".**
2. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu Wynajmujący naliczy ustawowe odsetki za opóźnienie w zapłacie.

#### §4

Dzierżawca nie może poddzierżawiać gruntu pod miejsce postojowe ani w inny sposób odstępować go na rzecz osób trzecich.

#### §5

Dzierżawca zobowiązany jest do:

- 1) używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 1 ust. 2 Umowy,
- 2) utrzymywania dzierżawionego terenu i przylegającego do niego placu manewrowego w porządku i czystości, w tym do utrzymania zimowego,
- 3) przestrzegania przepisów ruchu drogowego zawartego w Ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. z późniejszymi zmianami - Prawo o ruchu drogowym,
- 4) przestrzegania przepisów BHP i p. poż.,
- 5) parkowania samochodem wyłącznie na dzierżawionym gruncie pod miejsce postojowe oznakowane numerem .....,
- 6) nie zakłócania porządku publicznego,
- 7) parkowania pojazdów, których stan techniczny nie stwarza zagrożenia pożarowego oraz wybuchem,
- 8) parkowania pojazdu w sposób umożliwiający łatwą ewakuację,
- 9) nie tankowania pojazdów,
- 10) nie pozostawiania na dzierżawionym terenie pojazdów z uruchomionym silnikiem,
- 11) nie parkowania pojazdów z nieszczelnymi układami np. olejowym, hamulcowym, paliwowym i chłodniczym,
- 12) nie mycia pojazdów, nie wymieniania wody chłodzącej, paliwa lub oleju,
- 13) nie zaśmiecania miejsc postojowych, jak i placu manewrowego,
- 14) nie dokonywania napraw pojazdów.

#### §6

Wydzierżawiający może wypowiedzieć Umowę dzierżawy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionych okoliczności:

- 1) zwłoki Dzierżawcy z zapłatą czynszu, co najmniej za 2 (dwa) pełne okresy płatności,
- 2) Dzierżawca zaniedbuje przedmiot dzierżawy lub jego wyposażenie w stopniu narażającym je na uszkodzenie,
- 3) Dzierżawca używa przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z Umową,
- 4) Dzierżawca poddzierżawił przedmiot dzierżawy lub w inny sposób odstąpił grunt na rzecz osób trzecich,
- 5) Dzierżawca w sposób rażący i uporczywy narusza zasady dzierżawy określone w § 5 niniejszej Umowy,
- 6) Wydzierżawiający otrzyma decyzję administracyjną uniemożliwiającą realizację niniejszej Umowy.

#### §7

Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wypowiedzenia umowy bądź jej zakończenia, a nie opróżnienia przedmiotu dzierżawy, Wydzierżawiającemu przysługuje prawo do odholowania samochodu na ogólnodostępne miejsce postojowe na koszt i ryzyko Dzierżawcy w terminie 21 dni od dnia rozwiązania Umowy. O czasie i miejscu odholowania, Dzierżawca zostanie powiadomiony odrębnym pismem na wskazany w niniejszej umowie adres. W przypadku zmiany adresu Dzierżawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Wynajmującego.

## **§8**

1. Wyzierżawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody powstałe w szczególności w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu w obrębie miejsc parkowania pojazdów i całego terenu manewrowego z winy innych użytkowników miejsc postojowych, jak też z winy właściciela pojazdu i osób trzecich, a także działania siły wyższej. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojeździe.
2. Dzierżawca oświadcza, że ponosi także pełną odpowiedzialność za szkody na życiu i zdrowiu wyrządzone osobom trzecim na terenie parkowania samochodów i placu manewrowym.

## **§9**

Strony uzgadniają, że pojazdy wolno pozostawiać tylko na dzierżawionym gruncie oznakowanym numerem miejsca postojowego. Jeżeli Dzierżawca poprzez niewłaściwe zaparkowanie pojazdu utrudni lub zablokuje ruch na terenie manewrowym w sposób zagrażający bezpieczeństwu ruchu bądź też bezpieczeństwu innych użytkowników, a także w sposób uniemożliwiający swobodne korzystanie z miejsc postojowych przez innych użytkowników, Wyzierżawiający uprawniony będzie do zlecenia odholowania takiego pojazdu na koszt, ryzyko i odpowiedzialność Dzierżawcy, na ogólnodostępne miejsce postojowe. O miejscu ustawienia samochodu Wyzierżawiająca powiadomi Dzierżawcę pismem na wskazany w niniejszej Umowie adres. O każdorazowej zmianie adresu Dzierżawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Wyzierżawiającego.

## **§10**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej UMOWIE mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§11**

Ewentualne spory mogące wyniknąć z postanowień niniejszej UMOWY strony poddają rozstrzygnięciu właściwego miejscowo sądu w Łukowie.

## **§12**

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## **§13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wyzierżawiająca

Dzierżawca