

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ŁUKÓW DLA TERENU POŁOŻONEGO W
ŁUKOWIE POMIĘDZY GRANICAMI
ADMINISTRACYJNYMI MIASTA OD STRONY
WSCHODNIEJ, UL. CIESZKOWIZNA, UL. PRUSA, UL.
MIĘDZYRZECKĄ I TERENEM PKP

ŁUKÓW, SIERPIEŃ – GRUDZIEŃ 2021 R.

Dokument wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20.04.2022 r. do 20.05.2022 r.

OPRACOWAŁ:

**MGR INŻ. DAMIAN MALESZAK – GŁÓWNY PROJEKTANT – UPRAWNIONY DO
PROJEKTOWANIA W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM NA PODSTAWIE ART. 5 PKT. 4
USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM**

MGR INŻ. KAROL MALESZAK

**DAMKAR DAMIAN MALESZAK
UL. WYROWCE 30
26-085 ĆMIŃSK**



Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

02.08.2021 r. Damian Maleszak

1	WPROWADZENIE.....	5
2	PRZEDMIOT I ZAKRES PROGNOZY	5
3	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH OPRACOWANIA ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
4	METODA SPORZĄDZANIA PROGNOZY	9
5	CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.....	9
6	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO BĘDĄCE SKUTKIEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU	15
7	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	19
8	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ...	20
9	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	20
10	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	20
11	WYKAZ MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH	22

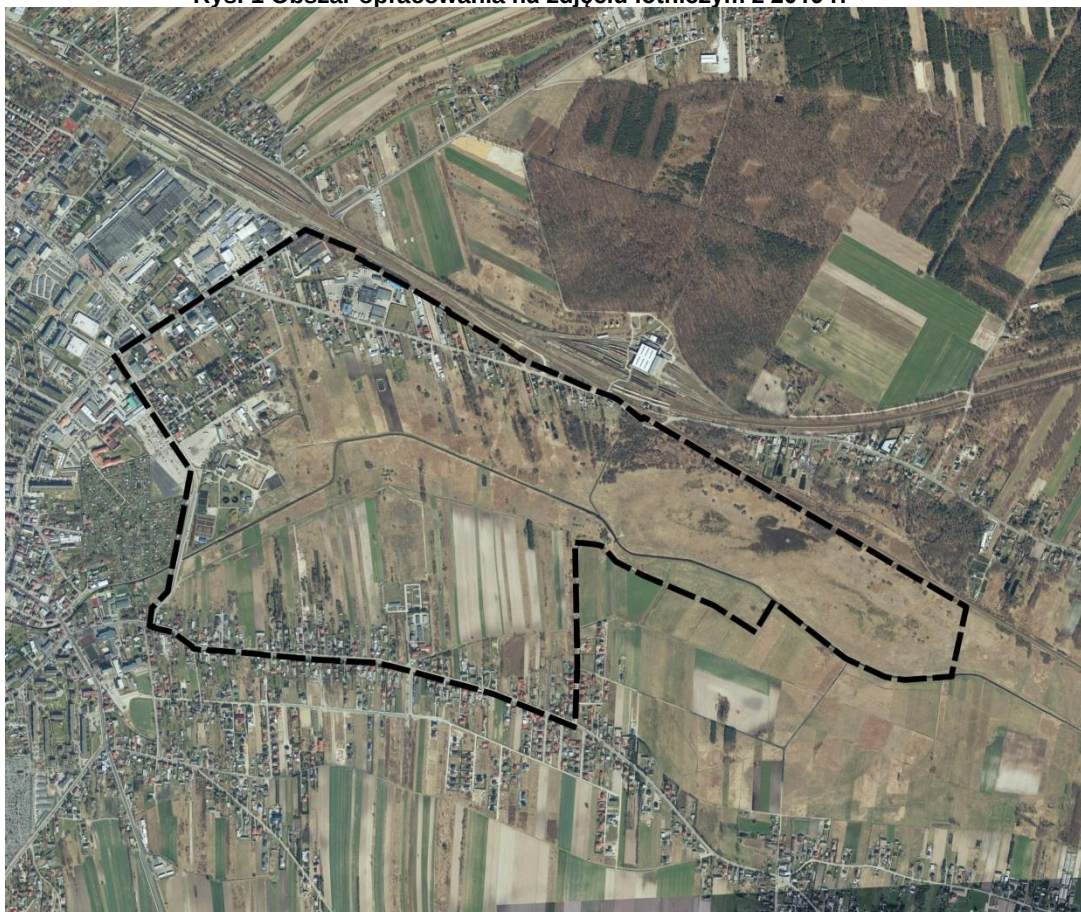
1 Wprowadzenie

Obowiązek wykonania prognozy oddziaływania na środowisko, zwaną dalej „prognozą” wynika z art. 46 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.). Organ administracji sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadza strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko projektu planu. Opracowana prognoza przedkładana jest organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia oraz podlega wyłożeniu do publicznego wglądu.

2 Przedmiot i zakres prognozy

Przedmiotem opracowania jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Prusa, ul. Międzyrzecką i terenem PKP. Zakres prognozy reguluje art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Rys. 1 Obszar opracowania na zdjęciu lotniczym z 2019 r.



źródło: www.geoportal.gov.pl

3 Informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

1. Zakres terytorialny projektu planu

Granice obszaru objętego planem, określono na załączniku graficznym uchwały nr XXX/240/2020 Rady Miasta Łuków z dnia 29 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Prusa, ul. Międzyrzeczką i terenem PKP (rys.2).

Rys. 2 Granice opracowania wyznaczone w uchwale Rady Miasta Łuków



źródło: uchwała nr XXX/240/2020 Rady Miasta Łuków z dnia 29 października 2020 r.

2. Ogólna charakterystyka ustaleń planu

Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Prusa, ul. Międzyrzeczką i terenem PKP jest kontynuacją polityki przestrzennej określonej w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Partyzantów, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. Warszawską, terenem PKP (plan III) uchwalonego uchwałą nr VI/34/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 8 marca 2011 r. wraz z późniejszymi zmianami jednostkowymi.

Zmiany, które nastąpiły w ostatnich latach w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz powiązanymi z nią przepisami takimi jak m.in.: ustawa prawo wodne, ustawa o drogach publicznych, spowodowały nieaktualność części zapisów obowiązującego dokumentu. W ostatnich latach zmieniły się również potrzeby inwestycyjne mieszkańców miasta, w związku z czym zaktualizowane zostało Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w którym wyznaczone zostały m.in.: nowe wskaźniki kształtowania zabudowy.

Projekt planu prawie w całości (na ponad 99 % powierzchni) utrzymuje dotychczasowe zasięgi terenów przeznaczonych pod zabudowę, na których dokonano korekty wskaźników kształtowania zabudowy. Dokonane zmiany w odniesieniu do obowiązującego planu polegają przede wszystkim na:

- wyznaczeniu nowych obszarów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usługowego, jako kontynuacji istniejących terenów budowlanych, w miejscu przewidzianym w Studium, tj. na fragmencie dotychczasowych terenów zieleni urządzonej po północnej stronie ul. Wójtostwo;
- zmiany przeznaczenia terenów leśnych na tereny rolnicze użytków zielonych łąk i pastwisk, które obecnie nie wykazują charakteru lasów, zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz są terenami zadrzewionymi i zakrzewionymi zgodnie z ewidencją gruntów i budynków;
- wykluczeniu możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej na południowej stronie zabudowań przy ul. Wójtostwo;
- zmianie wskaźników urbanistycznych z uwzględnieniem obecnego zagospodarowania terenu oraz w związku ze złożonymi wnioskami właścicieli gruntów;
- korekcie przebiegów linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu w związku ze złożonymi wnioskami właścicieli gruntów;
- aktualizacji zasięgów oraz sposobu zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- aktualizacji przebiegów oraz sposobu zagospodarowania obszarów w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia;
- korekcie przebiegów oraz parametrów układu komunikacyjnego;
- aktualizacji zasad ochrony zabytków.

W granicach projektu planu wyznaczono następujące tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 2) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) U – tereny usług;
- 4) US – teren usług sportu i rekreacji;
- 5) PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług,
- 6) K – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja;
- 7) E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 8) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 9) ZN – tereny użytków zielonych, łąk i pastwisk;
- 10) R – tereny rolnicze;
- 12) WS – tereny wód powierzchniowych;
- 13) KDW – teren drogi wewnętrznej;
- 14) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 15) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 16) KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej;
- 17) KDR – tereny dróg rowerowych;
- 18) KPJ – tereny ciągów pieszo-jezdných;
- 19) KSP – teren parkingu.

3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Projekt planu był opracowywany w powiązaniu z:

- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Partyzantów, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. Warszawską, terenem

PKP (plan III) uchwalonego uchwałą nr VI/34/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 8 marca 2011 r. wraz z późniejszymi zmianami jednostkowymi;

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków uchwalonego uchwałą nr XII/51/2007 Rady Miasta Łuków z dnia 5 października 2007 r. wraz z późniejszymi zmianami;
- opracowaniem ekofizjograficznym na potrzeby sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Łuków - mgr Piotr Wielgosz, inż. Patrycja Piorun-Masłowska - listopad 2020 r.

W związku z powyższym, całość obszaru opracowania jest objęta pozytywnie zaopiniowanym i/lub uzgodnionym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozami oddziaływania na środowisko.

Przy sporządzaniu projektu uwzględniono cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów:

- Dokumenty rangi krajowej

Konstytucja RP

Zgodnie z art. 5 Konstytucji, Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Ponadto zgodnie z art. 74 Konstytucji ochrona środowiska jest obowiązkiem m.in. władz publicznych, które poprzez swoją politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłemu pokoleniom.

Plan Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły

Przedmiotowy obszar znajduje się w obszarze dorzecza Wisły, na którym obowiązuje Plan gospodarowania wodami (PGW), będący załącznikiem do Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 18 października 2016 r. (Dz. U. poz. 1911). Zgodnie z PGW, dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz jednolitych części wód podziemnych występujących na danym terenie zostały wyznaczone cele środowiskowe.

- Dokumenty rangi wspólnotowej oraz międzynarodowej

W związku z przystąpieniem Polski do Unii europejskiej, polskie prawo dot. ochrony środowiska jest dostosowane do następujących dokumentów rangi wspólnotowej:

- 1) Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- 2) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- 3) Dyrektywa Rady 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.

Polska ratyfikowała następujące konwencje międzynarodowe, które stanowią podstawę do określania celów ochrony środowiska w dokumentach krajowych:

- 1) Konwencja o różnorodności biologicznej – Rio de Janeiro 9 maja 1992 r.;
- 2) Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych – Berno 19 września 1996 r.;
- 3) Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu – Nowy Jork 9 maja 1992 r.;
- 4) Protokół z Kioto do Ramowej Konwencji ONZ – 11 grudnia 1997 r.;
- 5) Porozumienie Paryskie – 12 grudnia 2015 r.

4 Metoda sporządzania prognozy

Niniejsze opracowanie powstawało równolegle z pracami nad projektem planu. Zakres tematyczny i problemowy opracowania dostosowany został do uwarunkowań przyrodniczych i planistycznych miasta. W ramach przygotowywania dokumentu, badane były aktualne materiały kartograficzne, inwentaryzacyjne, opracowanie ekofizjograficzne, obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozami oddziaływania na środowisko. Przeanalizowano ukształtowanie terenu, warunki glebowe, warunki klimatyczne, wody powierzchniowe i podziemne, obowiązujące obszary prawnie chronione. Powyższe elementy oceniono pod względem ewentualnych zmian, które mogą być spowodowane przez przyjęte w projekcie planu rozwiązania.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łukowie – **pismo z dn. 9 kwietnia 2021 r. znak: ONS.NZ.7040.33.2021** oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie – **pismo z dn. 23 kwietnia 2021 r. znak: WOOŚ.411.26.2021.KKO**.

5 Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

1. Położenie administracyjne

Miasto Łuków położone jest w środkowo-wschodniej części kraju na terenie powiatu łukowskiego, którego jest siedzibą, wchodzącego w skład województwa lubelskiego. Miasto leży w odległości ok. 90 km od Lublina - stolicy województwa lubelskiego oraz ok. 120 km od Warszawy. Od granicy polsko-białoruskiej Łuków dzieli odległość ok. 100 km. Obszar opracowania stanowi północno-wschodnią część miasta i zajmuje powierzchnię ok. 238 ha. Według Banku Danych Lokalnych (stan na 30 grudnia 2020 r.) całe miasto zamieszkuje 29 441 osób.

2. Położenie fizyczno-geograficzne

Położenie miasta Łuków wg obowiązującego podziału fizycznogeograficznego Polski wg Kondrackiego:

Megaregion: Pozaalpejska Europa Środkowa
Prowincja: (31) Niż Środkowoeuropejski
Podprowincja: (318) Niziny Środkowopolskie
Makroregion: (318.9) Nizina Południowopodlaska
Mezoregion: (318.96) Równina Łukowska

3. Budowa geologiczna

Teren miasta Łuków znajduje się na południowo-zachodnim stoku platformy wschodnioeuropejskiej, zbudowanej ze skał prekambryjskich. Powyżej rozpoznano utwory kredy górnej, trzeciorzędu i czwartorzędu. Kreda górna wykształcona jest w postaci margli, wapieni i kredy piszącej. Strop

utworów górnokredowych występuje na rzędnych 40-50 m p.p.m. Na utworach kredowych zalegają osady trzeciorzędu (które wypełniają głównie zagłębienia w nierównej powierzchni skał kredowych):

- paleocenu dolnego (margle, margle piaszczyste, iły wapienne, zlepierce z otoczkami i gezy) o rzędnych stropu 47-62 m p.p.m.,
- eocenu górnego (iły i mułki glaukonitowe) o miąższościach ok. 2 m,
- oligocenu (zielone piaski drobno i średnioziarniste, miejscami zailone, iły i mułki oraz warstwa fosforytów) o miąższości od kilku do ponad 20m (lokalnie do 36m) i stropie na ogół na rzędnych 65-75m n.p.m. (lokalnie w południowej i zachodniej części miasta 89-106m n.p.m.),
- miocenu (piaski często pylaste z wkładkami mułków, węgla brunatnego i szczątków roślinnych) o miąższości najczęściej 20-40m, w zachodniej części miasta do 50m,
- pliocenu (ciemno-szare iły i mułki) o miąższościach 2-12m, lokalnie w zachodniej części miasta do 17m.

Na utworach trzeciorzędu zalega seria osadów czwartorzędowych, głównie lodowcowych i wodnolodowcowych. Dominują gliny zwałowe z glazami, piaski gliniaste oraz piaski drobne i średnie z wkładkami żwirów. Wśród glin zwałowych (na ogół płytko pod powierzchnią terenu) występują porwaki (kry) zbudowane z czarnych iłów jurajskich naniesione przez lądolód skandynawski z obszarów nadbałtyckich. Najmłodsze, holoceniowe utwory w postaci mułów mineralno-organicznych, piasków i glin pylastych występują w dolinach rzek i u podstawy stoków. Lokalnie, w obniżeniu południowo-zachodniej części miasta znajdują się torfy. Na powierzchni wysoczyzny na północny wschód i południe od centrum Łukowa występują utwory eoliczne (poła piasków przewianych).¹

4. Rzeźba terenu

Większość obszaru miasta Łuków znajduje się w obrębie płaskiej moreny dennej – wysoczyzny polodowcowej. Dominuje krajobraz równinny rozcięty szerokimi dolinami rzek: Krzny Południowej i Północnej, o łagodnych zboczach o spadkach do 5 %. Spadki powyżej 5 % występują jedynie w rejonie doliny rzeki Krzny Południowej. Bezwzględna wysokość omawianego terenu waha się od ok. 157 m do ok. 162 m n.p.m. Na powierzchni wysoczyzny występują pola piasków przewianych wraz z formami wklęsłymi, w postaci niewielkich zagłębień wytopiskowych i bezodpływowych, o nieregularnym kształcie. Na rzeźbę ukształtowaną w sposób naturalny nałożone są formy rzeźby antropogenicznej. Są to wyrobiska po niekontrolowanej eksploatacji surowców mineralnych oraz nasypy i wykopy drogowe i kolejowe.

5. Warunki glebowe

Analizowany obszar stanowią tereny o przewadze gruntów rolniczych, które zajmują blisko 70 % powierzchni całkowitej obszaru. Większość z tych terenów to łąki i pastwiska położone w środkowej części obszaru, które tworzą użytki zielone średnie, słabe i bardzo słabe. Południowa część opracowania na której przeważają grunty orne, zbudowana jest głównie z gleb brunatnych wyługowanych 5,6 i 7 kompleksu przydatności rolniczej. W środkowej części opracowania, na granicy użytków zielonych i gruntów ornych znajduje się pasmo czarnoziemów zdegradowanych o kompleksach przydatności rolniczej 6, 8 i 9. Zgodnie z gleboznawczą klasyfikacją gruntów są to gleby klas IVa, IVb i V.

6. Wody powierzchniowe

Obszar miasta Łuków w większości znajduje się w dorzeczu Bugu i odwadniany jest przez górne odcinki rzeki Krzny Południowej i jej dopływu, Krzny Północnej (dolina Krzny Północnej stanowi północną granicę miasta). Obie rzeki biorą początek na rozległych obszarach torfowisk i bagien śródlęśnych kilka kilometrów na północny zachód od Łukowa. Przez tereny rolnicze które stanowią

¹ Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Łuków - mgr Piotr Wielgosz, inż. Patrycja Piorun-Masłowska - listopad 2020 r.

rozciągniętą równoleżnikowo centralną część obszaru opracowania, z zachodu na wschód na długości ok. 3 km przebiega rzeka Krzna Południowa. Sieć hydrograficzną przedmiotowego terenu uzupełniają rowy melioracyjne odwadniające grunty rolnicze. Na obszarze opracowania brak jest zbiorników wody stojącej.

Zgodnie z danymi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, obszar opracowania w całości leży w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych: „Krzna Południowa od źródeł do Dopływu spod Lipniaków” o kodzie dorzecza: PLRW2000172664272. JCWP „Krzna Południowa od źródeł do Dopływu spod Lipniaków” posiada status „umiarkowanego stanu/potencjału ekologicznego” z „dobrą” oceną stanu chemicznego oraz „złą” oceną stanu ogólnego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została oceniona jako „zagrożona”.

7. Wody podziemne

Obszar opracowania leży w Jednolitej Części Wód podziemnych JCWPd 67. Struktura JCWPd 67 jest złożona z pięciu poziomów wodonośnych rozdzielonych utworami trudnoprzepuszczalnymi. Każdy z tych poziomów charakteryzuje się nieco innym układem stref zasilania i drenażu, jednak przyjmuje się, iż teren jednostki pod względem hydrogeologicznym stanowi obszar zamknięty. JCWPd 67 posiada „dobrą” ocenę stanu ilościowego; „słabą” ocenę stanu chemicznego oraz „słabą” ocenę stanu ogólnego.

Miasto Łuków w całości zlokalizowane jest w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 215 subniecka warszawska, który obejmuje wodonośne utwory trzeciorzędowe, wypełniające kredową nieckę mazowiecką. Wodonośne utwory zbiornika są tu dobrze izolowane od powierzchni ziemi.²

8. Użytkowanie gruntów

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, bieżący stan użytkowania terenów na obszarze opracowania wygląda następująco:

Tab. 1 Użytkowanie gruntów na terenie opracowania

użytek	symbol	powierzchnia [m2]	udział [%]
tereny mieszkaniowe	B	175644	7,40
tereny przemysłowe	Ba	213098	8,98
inne tereny zabudowane	Bi	58780	2,48
zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	9601	0,40
grunty rolne zabudowane	Br	74757	3,15
drogi	dr	102657	4,32
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr	26365	1,11
łąki trwałe	Ł	576561	24,28
pastwiska trwałe	Ps	397632	16,75
grunty orne	R	676443	28,49
tereny kolejowe	Tk	6132	0,26
grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Tp	413	0,02
grunty pod rowami	W	17189	0,72

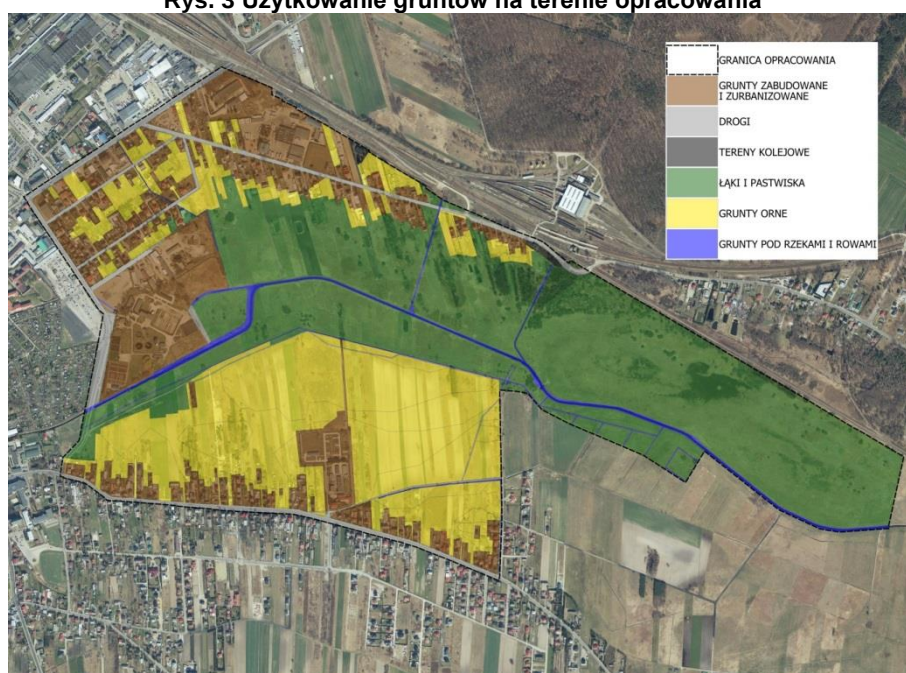
² Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Łuków - mgr Piotr Wielgosz, inż. Patrycja Piorun-Masłowska - listopad 2020 r.

grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	38874	1,64
SUMA		2374146	100,00

źródło: ewidencja gruntów i budynków

Na przedmiotowym obszarze najwięcej powierzchni zajmują grunty rolne – ok. 69,53 % całkowitej powierzchni opracowania. Z gruntów rolnych największą grupę stanowią grunty orne R – ok. 28,49 % powierzchni opracowania. Łąki trwałe Ł zajmują ok. 24,28 % powierzchni, pastwiska trwałe Ps – ok. 16,75 % powierzchni opracowania. Na przedmiotowym obszarze grunty rolne skupione są wzdłuż doliny rzeki Krzny Południowej i rozciągają się równoleżnikowo. W granicach opracowania, grunty zabudowane i zurbanizowane skupione są wzdłuż ciągów komunikacyjnych i zajmują ok. 19,26 % całkowitej powierzchni opracowania, z czego ok. 7,40 % powierzchni to tereny mieszkaniowe a ok. 8,98 % powierzchni to tereny przemysłowe. Grunty pod rowami oraz wodami powierzchniowymi (rzeka Krzna Południowa) to ok. 2,36 % powierzchni opracowania.

Rys. 3 Użytkowanie gruntów na terenie opracowania



źródło: ewidencja gruntów i budynków oraz www.geoportal.gov.pl

9. Zasoby naturalne

Na całym terenie miasta brak jest udokumentowanych i eksploatowanych złóż surowców mineralnych.

10. Klimat

Zgodnie z regionalizacją Eugeniusza Romera, teren miasta Łuków znajduje się w obrębie krainy klimatycznej Chełmsko-Podlaskiej wchodzącej w skład klimatu Wielkich Dolin. Jest to klimat chłodniejszy od klimatu środkowej Polski, z wyraźnymi cechami kontynentalizmu: dużymi amplitudami temperatur rocznych, przewagą opadów letnich nad zimowym oraz krótszym okresem wegetacyjnym. Średnie roczne temperatury dla tego regionu wynoszą +7 °C; średnie temperatury miesięczne kształtują się na poziomie: od +19 °C w lipcu, do -4,5 °C w styczniu. Liczba dni z przymrozkami wynosi 140; dni mroźnych 55; okres bezprzymrozkowy średnio 180 dni. Okres

wegetacyjny trwa średnio od 200 do 210 dni. Średnie roczne sumy opadów kształtują się na poziomie 500-550 mm i są niższe niż średnie wartości w kraju - 600 mm. W półroczu letnim średnia opadów wynosi 320 mm. Najbardziej deszczowym miesiącem jest lipiec. W półroczu zimowym średnie opady wynoszą 180 mm. Miesiącami najuboższymi w opady są: styczeń, luty i marzec. Opady śniegu występują 50–70 dni w roku, najczęstsze w grudniu i styczniu, trwałość pokrywy śnieżnej wynosi 60-90 dni. Średnia roczna wilgotność względna powietrza - 80%. Dominują wiatry zachodnie i północno-zachodnie. Średnio 50 dni w roku można odnotować występowanie wiatrów silnych z prędkością powyżej 8 m/s.³

11. Hałas

Głównym źródłem hałasu na obszarze opracowania jest transport drogowy, skupiony na najbardziej uczęszczanych ciągach komunikacyjnych, tj.: droga wojewódzka nr 806 - ul. Międzyrzeczka; drogi powiatowe ul. Cieszkowizna i ul. Wójtostwo oraz droga gminna ul. Bolesława Prusa.

Ponadto, źródłem hałasu są również linie kolejowe nr 2, 26 i 30 przebiegające wzdłuż północnej granicy opracowania. Podczas krótkookresowych pomiarów przeprowadzonych przez PKP Polskie Linie Kolejowe SA Zakład Linii Kolejowych w Lublinie w 2010 r., zanotowano przekroczenia norm hałasu wzdłuż linii kolejowej nr 26 w porze nocnej.

Tab. 2 Wyniki pomiarów długookresowych hałasu kolejowego

Lokalizacja	Ldwn (dB)	Ln (dB)	Wartość przekroczenia	
			Ldwn (dB)	Ln (dB)
Linia kolejowa nr 26 w Łukowie	53,5	54,5	0	4,5

źródło: Program ochrony środowiska dla Miasta Łuków na lata 2016-2020 z perspektywą do roku 2024 – załącznik do uchwały nr XX/145/2016 Rady Miasta Łuków z dnia 28.04.2016 r..

Podczas pomiarów przeprowadzonych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony środowiska dnia 14 marca 2017 r., nie zanotowano przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu wzdłuż linii kolejowej nr 2, jednak pomiary dotyczyły tylko pory nocnej.

Tab. 3 Wyniki pomiarów krótkookresowych hałasu kolejowego

Lokalizacja	Ldwn (dB)	Ln (dB)	Wartość przekroczenia	
			Ldwn (dB)	Ln (dB)
Linia kolejowa nr 2 w Łukowie	-	46,7	-	0

źródło: Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2017 roku, www.wios.lublin.pl

12. Pole elektromagnetyczne

Na terenie Łukowa głównymi źródłami promieniowania elektromagnetycznego są: stacje transformatorowe, linie elektroenergetyczne oraz stacje telefonii komórkowej i radiowej. W 2011 r. Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Lublinie przeprowadził badania kontrolne poziomu pól elektromagnetycznych w punkcie pomiarowym przy ul. Wyszyńskiego w Łukowie. Wyniki pomiarów wykazały, że nie zostały przekroczone dopuszczalne poziomy promieniowania elektromagnetycznego – zmierzone poziomy były daleko poniżej wartości dopuszczalnych.

³ Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Partyzantów, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. Warszawską, terenem pkp (plan III) – mgr inż. Grzegorz Chojnacki, mgr inż. Małgorzata Kosewska, mgr inż. Mateusz Wielga, mgr Agnieszka Semsel – Warszawa 2010

Tab. 4 Wyniki pomiarów pola elektromagnetycznego w Łukowie

Lokalizacja	Data wykonania pomiarów	Zakres mierzonych częstotliwości [Hz]	Wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego [V/m]	
			pomiar	wartość dopuszczalna
Łuków ul. Wyszyńskiego	04.08.2011	dd 3 000 000 do 3 000 000 000	0,19	7,00

źródło: Program ochrony środowiska dla Miasta Łuków na lata 2016-2020 z perspektywą do roku 2024 – załącznik do uchwały nr XX/145/2016 Rady Miasta Łuków z dnia 28.04.2016 r..

13. Prawne formy ochrony przyrody

Przedmiotowy teren znajduje się poza granicami obszarów chronionego krajobrazu. Najbliżej położoną tą formą ochrony przyrody jest Łukowski Obszar Chronionego Krajobrazu przyjęty uchwałą nr XLII/625/2018 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 13 lipca 2018 r., którego zasięg obejmuje tereny znajdujące się w odległości ok. 2 km od północno-zachodniej granicy obszaru opracowania.

Tereny objęte planem znajdują się poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położoną tą formą ochrony przyrody jest obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Lasy Łukowskie położony w odległości ok. 4 km w kierunku północno - zachodnim.

Na obszarze opracowania brak jest pomników przyrody.

14. Walory przyrodnicze i krajobrazowe

Charakter przyrodniczy obszaru opracowania kształtują² tereny rolnicze, które składają się z łąk i pastwisk zlokalizowanych wzdłuż doliny rzeki Krzny Południowej oraz terenów gruntów ornych położonych pomiędzy doliną rzeki a zabudowaniami przy ul. Cieszkowizna. Tereny te zamieszkiwane są głównie przez przedstawicieli małych gryzoni takich jak: mysz polna, mysz domowa, nornik zwyczajny, szczur wędrowny, ryjówka malutka, ryjówka aksamitka i kret; oraz przedstawicieli ptaków: bażant, przepiórka, skowronek. Obszary te stopniowo tracą charakter rolniczy na rzecz gruntów odłogowanych i nieużytkowanych z dominacją roślinności ruderalnej.

Na obszarze opracowania nie występują szczególnie cenne walory przyrodnicze. Bioróżnorodność terenu pod względem florystycznym wzbogacają ogrody przydomowe, jednak nie wykazują one szczególnej wartości.

15. Walory kulturowe

Miasto Łuków prowadzi gminną ewidencję zabytków przyjętą zarządzeniem nr 170/2017 Burmistrza Miasta Łuków z dnia 19 grudnia 2017 roku. Obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji, chronione są zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miasto nie posiada programu ochrony zabytków.

Na obszarze opracowania znajdują się następujące obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

² Charakterystykę przyrodniczą obszaru opracowania sporządzono na podstawie Opracowania ekofizjograficznego na potrzeby sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Łuków – mgr Piotr Wielgosz, inż. Patrycja Piorun-Masłowska – Łuków 2020, Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Partyzantów, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. Warszawską, terenem pkp (plan III) – mgr inż. Grzegorz Chojnacki, mgr inż. Małgorzata Kosewska, mgr inż. Mateusz Wielgat, mgr Agnieszka Semsel – Warszawa 2010 oraz oględzin przeprowadzonych w dniach 11 marca, 25 i 26 czerwca, 30 września i 1 października 2021 r.

- Dom – ul. Cieszkowizna 55A;
- Dom – ul. Wójtostwo 102.

Na obszarze opracowania znajdują się następujące stanowiska archeologiczne:

- nr 1/1; ślady osadnictwa: epoka kamienia – epoka żelaza; osada: starożytność – wczesne średniowiecze;
- nr 5/7; ślad osadnictwa i neolit – wczesna epoka żelaza; osada: starożytność.

Na terenie objętym planem brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

6 Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu planu

W niniejszym rozdziale przeanalizowano przewidywane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.

1. Powierzchnia ziemi i zasoby naturalne

Projekt planu prawie w całości (na ponad 99 % powierzchni) utrzymuje dotychczasowe zasięgi terenów przeznaczonych pod zabudowę, na których dokonano korekty wskaźników kształtowania zabudowy. Przy wyznaczaniu nowych wskaźników dot. powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy uwzględniono:

- wnioski właścicieli gruntów,
- istniejące zagospodarowanie,
- warunki fizyczno-geograficzne danego terenu,
- obowiązujący miejscowy plan wraz z późniejszymi zmianami jednostkowymi,
- obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łukowa.

W poniższej tabeli przedstawiono porównanie wskaźników urbanistycznych podstawowych rodzajów terenów funkcjonalnych, wynikających z obowiązującego planu ze wskaźnikami zaproponowanymi w projekcie planu:

Tab. 5 Porównanie projektowanych wskaźników kształtowania zabudowy z obowiązującym planem

teren funkcjonalny	maksymalny wskaźnik zabudowy		minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej		maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy		uwagi
	obowiązujący plan	projekt planu	obowiązujący plan	projekt planu	obowiązujący plan	projekt planu	
zabudowa mieszkaniowa lub usługowa	40 %	60 %	40 %	30 %	0,60	1,80	Jednostkowo wskaźniki mogą być wyższe, ze względu na istniejące zagospodarowanie lub pojedyncze wnioski właścicieli gruntów
zabudowa usługowa	30 % lub 40 % lub 50 %	50 % lub 60 %	40 %	40 % lub 20 %	0,40 lub 0,50 lub 0,80 lub	2,00 lub 3,00	brak
zabudowa przemysłowa lub usługowa	40 %	70 %	20 %	5 %	0,60	1,00	Jednostkowo wskaźniki mogą być wyższe, ze względu na istniejące zagospodarowanie lub pojedyncze wnioski właścicieli gruntów

źródło: opracowanie własne

Zwiększenie wskaźników urbanistycznych wynikało m.in. z istniejącego zagospodarowania. Na terenie opracowania istniejąca zabudowa charakteryzuje się wysokim wskaźnikiem powierzchni zabudowy w wysokości średnio od 30 do 40 %. Taki stan rzeczy ogranicza lub niektórych przypadkach uniemożliwia rozbudowę/nadbudowę istniejących budynków w oparciu o zapisy obowiązującego planu.

Rys. 4 Powierzchnia typowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze opracowania



źródło: www.geoportal.gov.pl

Zwiększenie wskaźników kształtowania zabudowy oraz wyznaczenie nowych terenów budowlanych umożliwi uruchomienie nowych procesów inwestycyjnych. Prace inwestycyjno-budowlane zwykle powodują lokalne zmiany w ukształtowaniu powierzchni terenu, np.: przy powstawaniu fundamentów budynków warstwy wierzchnie pokrywy glebowej będą usuwane, a profil glebowy ulegnie zniekształceniu. Wskutek prac budowlanych może dojść do zanieczyszczenia gleby odpadami budowlanymi. W trakcie funkcjonowania zabudowy będą produkowane odpady komunalne. Gospodarowanie odpadami na terenie miasta Łuków odbywa się zgodnie z uchwałą nr XIII/107/2019 Rady Miasta Łuków z dnia 24 września 2019 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Łuków.

Projekt dokumentu dokonuje również aktualizacji przeznaczenia terenów, które w obecnym planie są zakwalifikowane jako tereny lasów. Grunty te obecnie nie wykazują charakteru lasów, zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz są terenami zadrzewionymi i zakrzewionymi zgodnie z ewidencją gruntów i budynków. W związku z powyższym projekt planu utrzymuje obecne przeznaczenia ww. terenów zgodnie ze stanem istniejącym – nie przewiduje się tam wzrostu zagrożenia dla środowiska.

2. Wody powierzchniowe i podziemne

Rozwój zabudowy mieszkaniowej wiąże się ze zwiększeniem ryzyka zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz zwiększeniem zapotrzebowania na pobór wody do celów bytowych. Realizacja nowych obiektów budowlanych będzie powodowała uszczelnianie podłoża poprzez wprowadzenie powierzchni nieprzepuszczalnych, takich jak: dachy budynków, parkingi, dojścia i dojazdy, co będzie prowadziło do długoterminowego wzrostu ilości wód opadowych i roztopowych. Wpływ projektowanego zagospodarowania na wody powierzchniowe i podziemne zostanie zminimalizowany przez następujące ustalenia projektu planu:

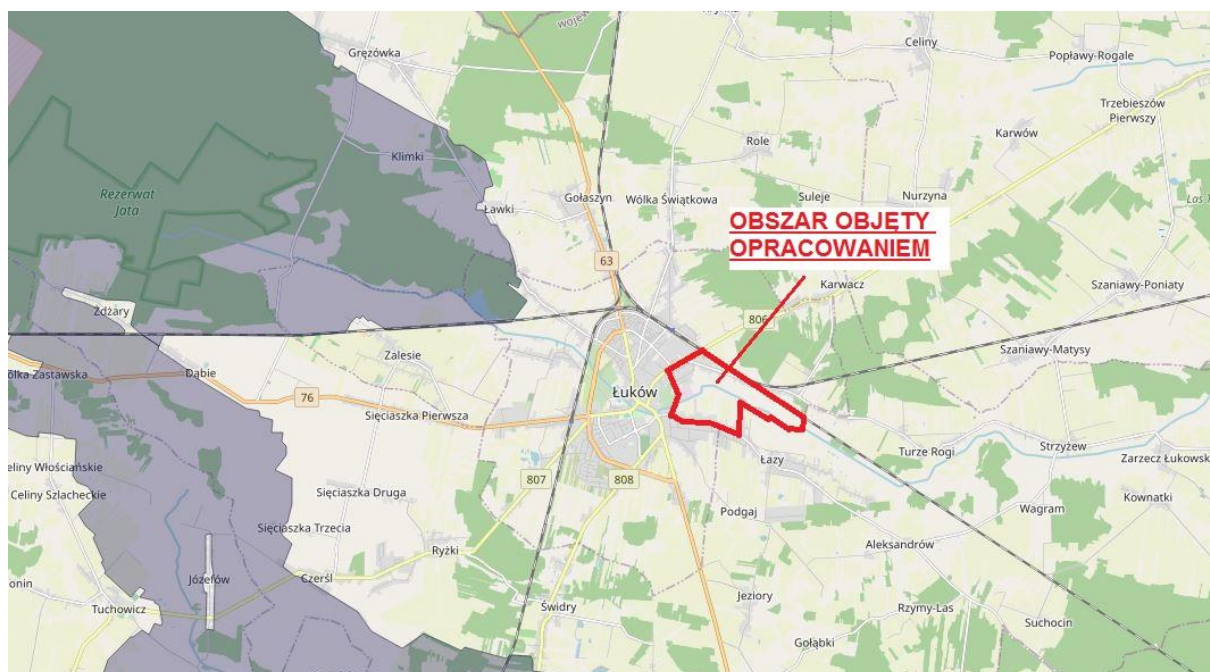
- Odprowadzanie ścieków sanitarnych ma odbywać się poprzez sieci kanalizacji sanitarnej lub do czasu powstania sieci kanalizacji sanitarnej do szczelnych bezodpływowych zbiorników na

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Prusa, ul. Międzyrzecką i terenem PKP

- Ustalono zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu.
- Na całym obszarze objętym planem, w z związku z jego położeniem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215, nakazano realizację przedsięwzięć inwestycyjnych w sposób zapobiegający zanieczyszczaniu wód podziemnych i przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych.

Projekt planu utrzymuje dotychczasowe przeznaczenie terenów, zgodnie ze stanem istniejącym, w tym obszarów będących siedliskami gatunków roślin i zwierząt, tj.: dolina rzeki Krzny Południowej oraz tereny użytków zielonych, łąk i pastwisk. Zapisy projektu planu nie zmniejszą drożności korytarzy ekologicznych. Ze względu na położenie przedmiotowego terenu poza znaczącymi szlakami migracji zwierząt, nie będą generowane bariery w swobodnym ich przemieszczaniu się.

Tereny objęte planem znajdują się poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położoną tą formą ochrony przyrody jest obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Lasy Łukowskie położony w odległości ok. 4 km w kierunku północno - zachodnim. Z uwagi na charakter zapisów projektu planu utrzymujących dotychczasowe przeznaczenie przedmiotowego terenu z korektą wskaźników urbanistycznych, stwierdza się, że realizacja zapisów planu nie wpłynie negatywnie na sąsiednie obszary Natura 2000. Ponadto, obszar opracowania leży poza zasięgiem korytarzy ekologicznych zachowujących ciągłość i integralność sieci Natura 2000.



Rys. 5 Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce w odniesieniu do granic obszarów. Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011

5. Obszar Chronionego Krajobrazu (OCHK)

Z uwagi na znaczną odległość od najbliższej położonego obszaru chronionego krajobrazu (Łukowski Obszar Chronionego Krajobrazu znajdujący się w odległości ok. 2 km od obszaru opracowania), stwierdza się, że realizacja zapisów projektu planu nie wpłynie negatywnie na tę formę ochrony przyrody.

6. Jakość powietrza atmosferycznego i warunki klimatyczne

W związku z realizacją ustaleń projektu planu, w perspektywie krótkoterminowej przewiduje się emisję zanieczyszczeń powodowaną przez pojazdy mechaniczne oraz pracę maszyn budowlanych związanych z robotami budowlanymi na terenach, gdzie zwiększenie maksymalnych wskaźników urbanistycznych umożliwiło rozbudowę istniejących obiektów. W perspektywie długoterminowej nie przewiduje się znaczącego wzrostu bezpośredniej emisji zanieczyszczeń spowodowanej indywidualnymi źródłami ogrzewania, ruchem kołowym czy działalnością zakładów produkcyjnych – projekt planu utrzymuje dotychczasowe przeznaczenia terenów. Projekt dokumentu w zakresie zaopatrywania w ciepło wskazuje źródła z sieci ciepłowniczej lub źródła oparte o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu energii elektrycznej, pomp ciepła, paliw przyjaznych środowisku lub w oparciu o odnawialne źródła energii, w szczególności mikroinstalacje OZE - zapisy te mają za zadanie minimalizację emisji zanieczyszczeń związanych z dostarczaniem ciepła do zabudowy.

Na styku terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe i terenów przeznaczonych pod przemysł, projekt planu ustala nakaz realizacji zieleni izolacyjnej - pas zwartej zieleni złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający optycznie i funkcjonalnie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich. Należy zwrócić uwagę na fakt, że duża ilość zanieczyszczeń dociera na obszar opracowania z przyległych, równie intensywnie zagospodarowanych części miasta.

Wprowadzenie w życie polityki przestrzennej wynikającej z projektu planu nie będzie miało istotnego znaczenia dla warunków klimatycznych terenu objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich.

7. Zdrowie i warunki życia ludzi, hałas, pole elektromagnetyczne

Realizacja polityki przestrzennej wyznaczonej w projekcie planu może mieć wpływ na zwiększenie hałasu budowlanego związanego z uruchomieniem inwestycji, które staną się możliwe z powodu zwiększonych wskaźników urbanistycznych, jednak będzie to hałas krótkotrwały. Projekt planu utrzymuje dotychczasowe przeznaczenia terenów, jednocześnie przy realizacji nowych obiektów, będzie obowiązywało przestrzeganie dopuszczalnych norm hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto, projekt planu nakazuje ograniczyć wszelką uciążliwość wywołaną określonym rodzajem działalności do granic własnej działki, wykluczając przy tym realizację zakładów produkcyjnych powodujących degradację środowiska naturalnego tj. zakładów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska. Zgodnie z definicją zawartą w projekcie dokumentu, uciążliwość to zjawisko lub stan, dokuczliwy dla otoczenia, a polegający na emitowaniu zanieczyszczeń do powietrza, wód, gruntu, a także emisji: nieprzyjemnych zapachów, hałasu, wibracji, przekraczających wyznaczone przepisami odrębnymi standardy jakości środowiska.

Rozwój zabudowy związany jest z wzrostem ilości urządzeń i instalacji emitujących pola elektromagnetyczne, w związku z czym, należy przyjąć, że poziom promieniowania elektromagnetycznego będzie wzrastał. Mając na uwadze obecny poziom promieniowania oraz znikome tempo jego wzrostu w odniesieniu do dotychczasowego rozwoju przestrzennego, stwierdza się, że na chwilę obecną nie stanowi on zagrożenia dla środowiska życia człowieka.

Zapisy projektu planu nie stwarzają ograniczeń w dostępie do infrastruktury technicznej oraz usług i dóbr publicznych.

8. Dziedzictwo kulturowe

Dla kubaturowych obiektów zabytkowych położonych na terenie opracowania i wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, projekt planu ustala ochronę:

- bryły i gabarytów budynków;
- formy i układu dachu;
- sposobu opracowania elewacji;
- detali architektonicznych;
- kształtów i podziałów otworów okiennych i drzwiowych.

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się również zabytki archeologiczne – prace budowlane przy tych obiektach należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ww. rozwiązania pozwolą na zminimalizowanie negatywnego oddziaływania na obiekty zabytkowe położone na terenie miasta. Ponadto, projekt planu przewiduje zachowanie istotnych dla lokalnej społeczności pomników, kapliczek i krzyży.

9. Oddziaływanie transgraniczne

W związku z położeniem obszaru opracowania w znacznym oddaleniu od krajów sąsiednich, ustalenia dokumentu nie powodują oddziaływania transgranicznego.

10. Oddziaływania skumulowane

Przedmiotowy plan utrzymuje prawo do zabudowy na terenach zurbanizowanych wśród istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz przemysłowej. Oddziaływania skumulowane w formie przekroczeń norm środowiskowych mogą wystąpić na terenach przeznaczonych pod produkcję lub usługi, sąsiadujących z terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. W tych miejscach lokalizacja obiektów przemysłowych i usługowych powinna podlegać stałemu monitoringowi.

7 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W projekcie planu zaproponowano następujące rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko:

- Ustalono zakaz realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych, zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej oraz za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.
- Ustalono zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej.
- Nakazano ograniczyć wszelką uciążliwość wywołaną określonym rodzajem działalności do granic własnej działki, wykluczając przy tym realizację zakładów produkcyjnych powodujących degradację środowiska naturalnego, tj. zakładów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska.
- Ustalono zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych.
- Na całym obszarze objętym planem, w z związku z jego położeniem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215, nakazano realizację przedsięwzięć inwestycyjnych

w sposób zapobiegający zanieczyszczaniu wód podziemnych i przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych.

- Dla wszystkich cieków naturalnych i rowów melioracyjnych znajdujących się w obszarze opracowania obowiązuje: konieczność zachowania ciągłości; obowiązek zachowania 1,5 m obszaru wolnego od zabudowy oraz lokalizowania nowych ogrodzeń i nasadzeń zieleni wysokiej w celu umożliwienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom, dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, a także ochrony otuliny biologicznej cieku.

Ponadto, niezależnie od wymogów wynikających z projektu planu, na terenie opracowania obowiązują przepisy odrębne, które regulują normy i standardy jakości poszczególnych elementów środowiska. Należy założyć, że użytkowanie przedmiotowego obszaru będzie odbywało się przy użyciu najlepszych dostępnych technologii oraz rozwiązań eliminujących emisję szkodliwych substancji do środowiska. W związku z powyższym, nie ma podstaw do ustalania odrębnych od ww. rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji przedmiotowego opracowania.

8 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu

Dla terenów gdzie utrzymuje się prawo zabudowy brak jest korzystnych rozwiązań alternatywnych. Projekt planu utrzymuje dotychczasowe przeznaczenie terenu wraz z korektą wskaźników urbanistycznych celem dostosowania do obecnego zagospodarowania oraz potrzeb właścicieli gruntów. Ponadto, dokument wyznacza nowe obszary budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usługowego jako kontynuację istniejących terenów budowlanych, w miejscu przewidzianym w Studium, tj. na fragmencie dotychczasowych terenów zieleni urządzonej po północnej stronie ul. Wójtostwo. Utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia tych terenów naruszałoby politykę wyznaczoną w Studium. W odniesieniu do istniejących terenów budowlanych, wprowadzenie alternatywnych rozwiązań mogłoby doprowadzić do ograniczenia rozwoju terenów inwestycyjnych i tym samym do żądań odszkodowawczych właścicieli gruntów wobec miasta.

9 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Nadzór i kontrola nad zgodnością zagospodarowania terenu z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego należy do obowiązków organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego. Ponadto, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz, prezydent miasta przynajmniej raz w czasie kadencji przeprowadza oceny aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych oraz ocenia postępy w opracowywaniu nowych dokumentów.

10 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Prusa, ul. Międzyrzecką i terenem PKP. Obowiązek wykonania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul.

Cieszkowizna, ul. Prusa, ul. Międzyrzecką i terenem PKP jest kontynuacją polityki przestrzennej określonej w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Partyzantów, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. Warszawską, terenem PKP (plan III) uchwalonego uchwałą nr VI/34/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 8 marca 2011 r. wraz z późniejszymi zmianami jednostkowymi.

Zmiany, które nastąpiły w ostatnich latach w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz powiązanymi z nią przepisami takimi jak m.in.: ustawa prawo wodne, ustawa o drogach publicznych, spowodowały nieaktualność części zapisów obowiązującego dokumentu. W ostatnich latach zmieniły się również potrzeby inwestycyjne mieszkańców miasta, w związku z czym zaktualizowane zostało Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w którym wyznaczone zostały m.in.: nowe wskaźniki kształtowania zabudowy.

Projekt planu prawie w całości (na ponad 99 % powierzchni) utrzymuje dotychczasowe zasięgi terenów przeznaczonych pod zabudowę, na których dokonano korekty wskaźników kształtowania zabudowy. Dokonane zmiany w odniesieniu do obowiązującego planu polegają przed wszystkim na:

- wyznaczeniu nowych obszarów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usługowego jako kontynuacji istniejących terenów budowlanych, w miejscu przewidzianym w Studium, tj. na fragmencie dotychczasowych terenów zieleni urządzonej po północnej stronie ul. Wójtostwo;
- zmiany przeznaczenia terenów leśnych na tereny rolnicze użytków zielonych łąk i pastwisk, które obecnie nie wykazują charakteru lasów zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz są terenami zadrzewionymi i zakrzewionymi zgodnie z ewidencją gruntów i budynków;
- wykluczeniu możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej na południowej stronie zabudowań przy ul. Wójtostwo;
- zmianie wskaźników urbanistycznych z uwzględnieniem obecnego zagospodarowania terenu oraz w związku ze złożonymi wnioskami właścicieli gruntów;
- korekcie przebiegów linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu w związku ze złożonymi wnioskami właścicieli gruntów;
- aktualizacji zasięgów oraz sposobu zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- aktualizacji przebiegów oraz sposobu zagospodarowania obszarów w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia;
- korekcie przebiegów oraz parametrów układu komunikacyjnego;
- aktualizacji zasad ochrony zabytków.

W niniejszej prognozie stwierdzono, że przyjęte w projekcie planu rozwiązania nie pogorszą stanu środowiska naturalnego. Tereny objęte planem znajdują się poza granicami obszarów Natura 2000 oraz obszarów chronionego krajobrazu. Z uwagi na odległość obszaru opracowania od terenów chronionych, stwierdza się, że realizacja zapisów planu nie wpłynie negatywnie na sąsiednie obszary Natura 2000 oraz Łukowski Obszar Chronionego Krajobrazu.

W projekcie planu zaproponowano następujące rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko:

- Ustalono zakaz realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych, zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej oraz za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.
- Ustalono zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej.

- Nakazano ograniczyć wszelką uciążliwość wywołaną określonym rodzajem działalności do granic własnej działki, wykluczając przy tym realizację zakładów produkcyjnych powodujących degradację środowiska naturalnego tj. zakładów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska.
- Ustalono zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu.
- Na całym obszarze objętym planem, w z związku z jego położeniem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215, nakazano realizację przedsięwzięć inwestycyjnych w sposób zapobiegający zanieczyszczaniu wód podziemnych i przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych.
- Dla wszystkich cieków naturalnych i rowów melioracyjnych znajdujących się w obszarze opracowania obowiązuje: konieczność zachowania ciągłości; obowiązek zachowania 1,5 m obszaru wolnego od zabudowy oraz lokalizowania nowych ogrodzeń i nasadzeń zieleni wysokiej w celu umożliwienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom, dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, a także ochrony otuliny biologicznej cieku.
- Na styku terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe i terenów przeznaczonych pod przemysł, projekt planu ustala nakaz realizacji zieleni izolacyjnej.
- Zaktualizowano zapisy dot. ochrony obiektów zabytkowych na terenie miasta.

Ww. zapisy umożliwiają zmniejszenie uciążliwości terenów zainwestowanych dla środowiska, w tym środowiska kulturowego oraz pogorszenia warunków życia mieszkańców.

11 Wykaz materiałów źródłowych

1. Ustawy, rozporządzenia

- 1) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
 - 2) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska;
 - 4) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
 - 5) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
 - 6) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - 7) ustawa z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
 - 8) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
 - 9) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- wraz ze wszystkimi wynikającymi z ww. ustaw rozporządzeniami.

2. Dokumentacja planistyczna

- 1) Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Łuków - mgr Piotr Wielgosz, inż. Patrycja Piorun-Masłowska - listopad 2020 r.;
- 2) Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Partyzantów, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. Warszawską, terenem pkp (plan III) – mgr inż. Grzegorz Chojnacki, mgr inż. Małgorzata Kosewska, mgr inż. Mateusz Wielgat, mgr Agnieszka Semsel – Warszawa 2010 r.;
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków dla terenu położonego w Łukowie pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony wschodniej, ul. Cieszkowizna, ul. Partyzantów, ul. Doktora Andrzeja Rogalińskiego, ul. Warszawską, terenem PKP (plan III)

uchwalonego uchwałą nr VI/34/2011 Rady Miasta Łuków z dnia 8 marca 2011 r. wraz z późniejszymi zmianami jednostkowymi;

- 4) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łuków uchwalonego uchwałą nr XII/51/2007 Rady Miasta Łuków z dnia 5 października 2007 r. wraz z późniejszymi zmianami.

3. Źródła inne

- 1) ortofotomapa obszaru opracowania udostępniona na stronie internetowej geoportal.gov.pl;
- 2) dane pochodzące ze strony internetowej geoserwis.gdos.gov.pl
- 3) mapa ewidencji gruntów i budynków obszaru opracowania;
- 4) mapa glebowo-rolnicza;
- 5) szczegółowa mapa geologiczna Polski;
- 6) mapa hydrogeologiczna;
- 7) mapa sozologiczna;
- 8) Program ochrony środowiska dla Miasta Łuków na lata 2016-2020 z perspektywą do roku 2024 – załącznik do uchwały nr XX/145/2016 Rady Miasta Łuków z dnia 28.04.2016 r.;
- 9) Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2017 roku, www.wios.lublin.pl;
- 10) Ocena oddziaływania na środowisko – teoria i praktyka. Wyd. PWN – Warszawa 2020 r., J. Krystek.